

/2020-03-20



MÄKLARBILD

Beskattas Ni som en s.k ÄKTA förening?

Svar: Ja.

Hur många BOSTADSRÄTTER har ni?

Svar: 59 lägenheter.

Hur många BOSTÄDER upplåts med HYRESRÄTT?

Svar: Inga.

Hur många LOKALER upplåts med HYRESRÄTT?

Svar: 3 st.

Vilka GEMENSAMHETSUTRYMMEN finns?

Svar: Cykelrum, barnvagnsrum.

Vad har ni för UPPVÄRMNING?

Svar: Fjärrvärme med vattenburet radiatorsystem.

Är det TOMTRÄTT eller ÄGER NI MARKEN?

Svar: Vi äger marken.

När BYGGDES huset?

Svar: Färdigställt med tillträde mellan december 2016 och mars 2017.

Finns det GARAGE/PARKERINGSPLATSER, om ja - antal och pris. Lediga platser? Om kö, hur många i kö?

Svar: Ja, 32 garageplatser varav 31 med tillhörande förråd, ca 1 200 kr/mån. Samt 3 MC-platser ca 400 kr/mån. Inga lediga platser för tillfället.

Vad har Ni för TV-ANSLUTNING, leverantör?

Svar: Telia.

Vad har Ni för INTERNETANSLUTNING, leverantör och hastighet?

Svar: Telia, fiber, 100 Mbit upp och ner.

Vad INGÅR I MÅNADSAVGIFTEN, värme, vatten, internetanslutning m.m?

Svar: värme, vatten, internetanslutning, fastighetsskötsel, trappstädning, trädgårdsservice.

Några PÅGÅENDE större RENOVERINGAR och när de i så fall planeras avslutas?

Svar: Nej.

Finns det några beslut om KOMMANDE större RENOVERINGAR?

Svar: Nej.

Finns det beslut om någon FÖRÄNDRING AV MÅNADSAVGIFTEN?

Svar: Ja 2% enligt den ekonomiska planen.

/2020-03-20



Godkänner ni DELAT ÄGANDE, om ja vad är lägsta ägarandel?

Svar: Ja. Inte specificerat, vi gör alltid en individuell bedömning innan vi godkänner nya medlemmar.

Godkänner ni DELAT ÄGANDE mellan förälder och barn?

Svar: Ja. Men vi gör alltid en individuell bedömning innan vi godkänner nya medlemmar.

Godkänner Ni JURIDISK PERSON (företag) som medlem?

Svar: Nej.

Vem debiteras ÖVERLÅTELSEAVGIFTEN och hur mycket är den på?

Svar: Säljare och köpare är solidariskt betalningsansvariga för överlåtelseavgiften på 2,5% av gällande basbelopp.

Pantförskrivningsavgiften är 1% av gällande basbelopp.

Var ska MEDLEMSKAPET skickas?

Svar: Brf Hydrografen 1, Finn Malmgrens v 4B, 121 38 Johanneshov, kopia till info@hydrografen.se

Kontaktinfo till styrelsen:

info@hydrografen.se

Är det något annat väsentligt som hänt i föreningen?

Svar: Nej.